



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Terviseamet

Meie: 25.10.2024 nr 7-1/24/50-1

Päästeamet

Kinnistute Tööstuse tn 13; 15; 15a; 17; 26;
28; 34; 36, Mündi tn 39; 41 ja 43,
Aiavilja tn 16a//18 omanikud

Tööstuse tn ja 36 Tööstuse tn 34 kinnistute
detailplaneeringu kehtestamine

Paide Linnavalitsus teavitab vastavalt PlanS § 139 lõikele 6, et kehtestas 21.10.2024 korraldusega nr 277 Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk oli nimetatud kinnisasjade ruumilise terviklahenduse planeerimine, sh. laohoone, ühine hoonestusala mõlemale kinnisasjale, uute hoonestusala planeerimine kinnistule Tööstuse tn 34 ja ehitusõiguse andmine. Detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Paide linna üldplaneeringut. Detailplaneeringu ala suurusega ca 4,7 ha hõlmab kinnistuid Tööstuse tn 34 ja Tööstuse tn 36 Paide linnas. Alale on planeeritud üks krunt (Tööstuse tn 34 ja Tööstuse tn 36 liitmisel), millele on määratud neli hoonestusala ja hoonete maksimaalsed kõrgused vahemikus 11 kuni 21 meetrit. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole eeldada olulise negatiivse keskkonnamõju tekkimist väljapoole planeeringuala. Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Eesti Pagar, kellega linnavalitsus on sõlminud halduslepingu Mündi tänava äärsel kõrghaljastuse rajamiseks planeeringuala piires, et varjutada planeeritud hoonestust tänavaruumis.

Teave planeeringu kohta: planeeringute peaspetsialist Anti Annus, tel: 511 3815; e-post: anti.annus@paide.ee. Planeeringu ja kehtestamise korraldusega saab tutvuda Paide linna veebilehe lingil <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee
5113815